

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOJ SUTKINJI
Liljani Ugrin

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA D.M. GRADNJA d.o.o. u stečaju**,
Rijeka, Brca 18, OIB: 18167232133,
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

I. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji su do sada nastali, a nisu podmireni su:

- TROŠKOVI POŠTARINE – 2,16 EUR /16,30 kn,
- MATERIJALNI TROŠAK – 13,86 EUR/104,40 kn,
- SUDSKE PRISTOJBE ZA PRIBAVU VLASNIČKIH LISTOVA – 5,31 EUR/40,00 kn,
- TROŠKOVI ARHIVIRANJA - 290,33 EUR/2.187,50 kn,
- loko vožnja dana 15. lipnja 2020. godine radi obilaska nekretnine 8,21 EUR/61,89 kn
bruto – ukupan trošak (5,31 EUR /40,00 kn neto),
- nagrada stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunata na 32.651,17 kn (16 %) 693,37 EUR/5.224,19 kn bruto 1, uvećano za 7,5 % doprinosa na nagradu odnosno 745,37 EUR/5.616,00 kn – ukupan trošak;

Ukoliko se nastavi ovaj stečajni postupak daljnje obveze stečajne mase iznosit će za troškove knjigovodstva 331,92 EUR te za buduće naknade banke cca 100,00 EUR, s time da je uzeta projekcija troškova do kraja ove godine;

ukupno **1.497,16 EUR.**

II. Troškovi vođenja postupka (Trgovački sud u Rijeci, posl. br.: P-601/2023) protiv Danijele Marković radi ostvarenja prava na predaju u posjed nekretnine - Suvlasnički udio redni broj 68 9/1000, u dijelu B – u prizemlju poslovni prostor neodređene namjere oznake PPB1, pravo lijevo, šesti desno, površine 46,29 m², na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči koji do sada nisu plaćeni su:

- nagrada za rad odvjetnika po Tbr. 7/2 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika plus PDV 248,75 EUR,

- sastav žalbe plus PDV 149,25 EUR,
- sudska pristojba na presudu 53,09 EUR,
- sudska pristojba na žalbu 106,18 EUR;

Budući se treba voditi računa i o eventualnom nepovoljnom ishodu spora za stečajnog dužnika treba uračunati i potencijalni trošak tuženika koji obuhvaćaju:

- nagradu za rad odvjetnika po Tbr. 7/2 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika plus PDV 497,50 EUR,
- sastav žalbe plus PDV 149,25 EUR,
- sudska pristojba na odgovor na tužbu 26,55 EUR,
- sudska pristojba na žalbu 106,18 EUR,

ukupno **1.336,75 EUR.**

III. Troškovi postupka radi brisanja predbilježbe prava vlasništva Danijele Marković na nekretnini (Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. br.: Z-31703/2023) - Suvlasnički udio redni broj 68 9/1000, u dijelu B – u prizemlju poslovni prostor neodređene namjere oznake PPB1, pravo lijevo, šesti desno, površine 46,29 m², na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči koji do sada nisu plaćeni su:

- nagrada za rad odvjetnika za sastav prijedloga za brisanje predbilježbe po Tbr. 19/2 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika plus PDV 62,19 EUR,
- nagrada odvjetnika za zastupanje na ročištu po Tbr. 17 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika plus PDV 125,00 EUR,

ukupno **187,19 EUR,**

IV. Troškovi vođenja postupka (Trgovački sud u Rijeci, posl. br.: P-40/2024) koji je pokrenula Danijela Marković protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine - Suvlasnički udio redni broj 68 9/1000, u dijelu B – u prizemlju poslovni prostor neodređene namjere oznake PPB1, pravo lijevo, šesti desno, površine 46,29 m², na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči obuhvaćali bi:

- nagradu za rad odvjetnika po Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika za pet radnji plus PDV 1.250,00 EUR,
- sastav žalbe plus PDV 312,50 EUR,
- sudska pristojba na odgovor na tužbu 26,55 EUR,
- sudska pristojba na žalbu 106,18 EUR.

Budući se treba voditi računa i o eventualnom nepovoljnom ishodu spora za stečajnog dužnika treba uračunati i potencijalni trošak tuženika koji obuhvaćaju:

- nagradu za rad odvjetnika po Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika za pet radnji plus PDV 1.250,00 EUR,
- sastav žalbe plus PDV 312,50 EUR,
- sudska pristojba na tužbu 53,09 EUR,
- sudska pristojba na presudu 53,09 EUR,
- sudska pristojba na žalbu 106,18 EUR,

ukupno **3.470,09 EUR.**

V. Slijedom iznijetog, sveukupno troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji do sada nisu podmireni iznose 6.491,19 EUR, dok je trenutno stanje računa stečajnog dužnika 2.156,24 EUR pa slijedom toga nedostaje **4.334,95 EUR**.

S obzirom da se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje postojećih obveza stečajne mase kada one dospiju stečajni upravitelj podnosi prijavu nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 294. Stečajnog zakona i predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. .Donošenje odluke o prijavi nedostatnosti stečajne mase i predujmljivanju troškova u iznosu od 4.334,95 EUR.
2. Donošenje odluke o vođenju odnosno preuzimanju postupka koji se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodi pod posl. br.: P-40/2024 i angažiranju odvjetnika u tom postupku.
3. Razno.

U Rijeci, dana 05. ožujka 2024. godine

Stečajni upravitelj
Ana Glavan Dukić

Prilozi:

- dokumentacija za troškove i obveze stečajne mase,
- izvadak sa računa